

TEENUSLEPING nr 11353

Tallinnas, 24. septembril 2024.a.

Käesoleva teenuslepingu (edaspidi *Leping*) on sõlminud **Riigimetsa Majandamise Keskus** (edaspidi *Klient*), keda esindab volikirja alusel kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, ja **AllePal OÜ** (edaspidi *Teenuse osutaja*), keda esindab volikirja alusel Wilmar Valdes, alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on Teenuse osutaja ja Kliendi vahelised suhted kinnisvarapakkumiste avaldamisel ja teiste teenuste kasutamisel Teenuse osutaja kinnisvaraportaalis internetiaadressil www.kv.ee (edaspidi *KV.EE*).
- 1.2. Klient kohustub Lepingu järgi ja kohaselt osutatavate teenuste tellimise, kasutamise ja täitmise raames järgima KV.EE kasutustingimusi. Lepingu ja KV.EE kasutustingimuste vastuolu korral lähtutakse Lepingust.
- 1.3. Teenuse osutaja kohustub tagama teenuste osutamise, sh KV.EE-sse pakkumiste lisamise ja näitamise vastavuses Kliendiga kokku lepitud või KV.EE kasutajatele avalikult teatavaks tehtud tingimustega.

2. Tasu maksmine

- 2.1. „Kuutasuta paketi“ puhul on kuulutuse maksumuseks 7€/nädal, millele lisandub käibemaks
- 2.2. Teenuse osutaja esitab Kliendile e-arve eelneval kalendrikuul osutatavate teenuste eest. Arve tasumise tähtaeg on 14 päeva selle esitamisest.
- 2.3 Arve tasumisega viivitamisel on Teenuse osutajal õigus nõuda Kliendilt viivist 0,1% maksmata summalt päevas. Tähtaegselt tasumata arved võib Teenuse osutaja edastada võlgade sissenõudmisega tegelevale isikule (inkasso), kusjuures Klient kohustub kandma kõik tähtaegselt tasumata jäetud maksete sissenõudmisega seotud kulud.

3. Lepingupoolte õigused ja kohustused

- 3.1. Lepingu sõlmimisele järgneva 5 tööpäeva jooksul loob Teenuse osutaja Kliendile kasutuskonto, mille abil on Kliendil võimalik sisestada KV.EE-sse oma kinnisvaraobjektide pakkumised vastavalt ettenähtud profiilile.
- 3.2. Kliendil on keelatud sisestada kinnisvaraportaali KV.EE pakkumisi, mis ei haaku selle tegevusvaldkonnaga, või mille esitamine on vastuolus heade kommete või kehtivate õigusaktidega.
- 3.3. Klient tagab, et tema poolt esitatud isikuandmete töötlemiseks, sh nende kasutamiseks KV.EE-s, on andmesubjekt andnud oma nõusoleku.

3.4. KV.EE ja kogu selle sisu autoriõigused kuuluvad Teenuse osutajale, arvestades et Lepinguga annab Klient Teenuse osutajale tasuta lihtlitsentsi kasutamaks KV.EE portaalis ja portaali reklaammaterjalides kõiki materjale, mille Klient edastab Teenuse osutajale.

4. Teenuste peatamine ja Lepingu lõpetamine

4.1. Teenuse osutaja võib Lepingu või teenuse osutamise ühepoolset peatada või lõpetada ja Lepingu üles öelda, kui Klient:

4.1.1. on ühe või mitme arve tasumisega viivitanud 15 kalendripäeva või rohkem;

4.1.2. on kasutanud KV.EE infot ebaausatel või Lepingule mittevastavatel eesmärkidel;

4.1.3. sisestab KV.EE andmebaasi informatsiooni või materjale, mis on vastuolus Lepinguga, kasutustingimuste või kehtivate õigusaktidega;

4.1.4. rikub muul moel KV.EE kasutustingimusi.

5. Lõppsätted

5.1. Leping on sõlmitud tähtajatult ning selle võib kumbki lepingupool korraliselt üles öelda 1-kuulise kirjaliku etteteatamisega teisele lepingupoolele.

5.2. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele õigusaktidega sätestatud korras.

5.3. Lepingupoole kohustuse rikkumine on vabandav, kui lepingupool rikkus kohustust vääramatuse tõttu. Vääramatuse tõud on asjaolu, mida lepingupool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

5.4. Leping on koostatud eesti keeles, allkirjastatakse poolte poolt digitaalselt ja säilitatakse kummagi poole juures.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karl Mänd
kinnisvaraosakonna juhataja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Reg. kood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 LÄÄNE-VIRU MAAKOND
Tel: 6767500
rmk@rmk.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Wilmar Valdes
KV.EE kliendisuhete juht

AllePal OÜ
Reg. kood 12209337
Pärnu mnt 141
11314 TALLINN
Tel: 6718 103
klienditugi@kv.ee